

Innkalling til ordinært årsmøte i Sameiet Rosenborg Park B1

Tid: Tirsdag 03.05.2022 - kl.18:00

Sted: Teglkafeen Fossegrenda

Saksbehandling ifølge vedtektene etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder**
- 1.2 Valg av sekretær**
- 1.3 Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
- 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede og ev. fullmakter**
- 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen**

2. Årsoppgjør for 2021

- 2.1 Godkjenning av regnskap**
- 2.2 Disponering av resultat**
- 2.3 Revisjonsberetning**

3. Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022

4. Saker fra styret/seksjonseierne

Saken slettes om det ikke er saker fra styret/seksjonseierne.

4.1 Automatiske døråpnere

Det har lenge vært problemer knyttet til åpning av døren fra garasjen og inn til gang/heis i nr. 3. Dette problemet er nå verre enn noensinne. Den kraft som må brukes for å åpne døren betinger bruk av begge hender/armene, og dette gjør det unødvendig vanskelig å komme inn når en har varer med seg f.eks. Samtidig har døren skarpe kanter som faktisk har medført skader både på klær og hender/armene. Dette er helt uakseptabelt. Om vi ennå ikke er utført, kan det snart bli realiteten. Det fremmes derfor som et krav at det blir funnet en helt annen og akseptabel løsning.

Vaktmester m.fl. har argumentert med at nåværende løsning skyldes nødvendige tiltak for å vanskeliggjøre innbrudd. Innbruddet forrige påske viser imidlertid at det ikke stopper tyvene.

Vi har besøkt flere bekjente som bor i andre tilsvarende sameier som vårt. Der finner vi lett åpning av dører, og/eller automatisk døråpner, uten at dette har gått ut over sikkerheten. Det må kunne la seg gjøre også i vårt sameie.

Merknad: Vi ser ikke bort fra at det også gjelder i nr. 5, men det må evt. andre / styret ta stilling til.

Med vennlig hilsen

Berit Eggset og Per Egil Toldnes,
Stadsing. Dahlsgt. 3
7015 Trondheim

Forslag til vedtak: Forslag til vedtak:

Inngangsdøren mellom garasjen og gang/heis i nr. 3 skiftes ut og erstattes med en dør som har automatisk døråpner.

4.2 Isras fra tak

Hei!

Selv om jeg har varslet om dette tidligere, og også fått svar, melder jeg for ordens skyld inn dette til ordinært årsmøte.

Ras av isklumper og istapper fra tak.

Sist vinter har det minst 4 ganger dannet seg is som har smelt i bakken like ved inngangsdør i nr. 7.
Vi har bodd i nr 7 siden det ble bygd i 2009, og det er ikke registrert slike hendelser de første årene etter denne blokka ble bygd.

Som forslag til vedtak må det gjøres det som trengs før det skjer en alvorlig ulykke.

Mvh
Helge Waltin

Forslag til vedtak:

Som forslag til vedtak må det gjøres det som trengs før det skjer en alvorlig ulykke.

5. Valg

5.1 1 styremedlem for 2 år

På valg:
Berit Alstad

Årsmøtet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen. Seksjonseier har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett, jfr vedtektene. Seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand, eller leier av boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg. En seksjonseier kan være representert ved fullmektig. En person kan ha ubegrenset antall fullmakter i årsmøtet. Dersom ektefelle eller samboer ikke er registrert som seksjonseier må det medbringes fullmakt. Seksjonseierne har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

05.04.2022

Sameiet Rosenborg Park B1
Styret